

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA ALUGUEL DE IMÓVEL

➤ Pessoa Jurídica

- Xérox dos documentos pessoais dos sócios da empresa (CPF, RG comprovante de residência, de renda. Se casado xérox da certidão de casamento, CPF e RG do cônjuge);
- Certidão negativa de débito de SPC e Serasa (**Top física completa**) dos sócios e dos cônjuges;
- Certidão negativa de débito de SPC e Serasa (**Top jurídico completo**) para empresa;
- Preenchimento das fichas cadastrais completas;
- Xérox do contrato social e as alterações que foram feitas no contrato;
- Cartão do CNPJ e Inscrição Estadual;
- Xérox do imposto de renda de todos os sócios;
- Se o imóvel que a empresa estiver instalada for locado, xérox do contrato de locação e dos 03 últimos recibos de aluguel;
- Se os sócios forem profissionais liberais e não possuírem contra – cheque, trazer os extratos bancários dos últimos 03 meses;
- Se a renda for proveniente de aluguel, xérox do documento de propriedade do imóvel, do contrato de locação e dos 03 últimos recibos de aluguel;
- Se a renda for proveniente de pensão alimentícia, copia da sentença judicial acompanhada dos 03 últimos recibos ou depósitos.

➤ Fiadores:

- 02 fiadores;
- Ambos devem possuir mais de 01 imóvel registrado em seu nome;
- Xérox do CPF e RG;
- Comprovante de residente (conta de água ou luz do mês atual).
 - ❖ Certidão negativa de débito do SPC e SERASA, esta pode ser tirada na Sade da mobiliária ou na CDL de Caratinga;
- Se casado (a): certidão de casamento, CPF, RG e certidão negativa de débito do SPC e SERASA do cônjuge ou companheiro;
- Escritura de 01 imóvel registrado em cartório, livre e desembaraçado (e que não esteja gravada como bem de família);
- Certidão negativa de ônus do imóvel que consta na escritura atualizada, posto que esta só tenha validade.